



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGULEN LA LICITACIÓ PER ADJUDICAR L'AUTORITZACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DE DETERMINATS SERVEIS DE TEMPORADA A LES PLATGES DEL MUNICIPI DE CABRERA DE MAR**

### **1. Objecte del contracte**

L'objecte del contracte és l'autorització a particulars de l'explotació del les guinguetes a ubicar a les platges del municipi durant el període 2015-2016.

### **2. Relació de serveis**

L'autorització de la zona de guinguetes a les platges del municipi, temporada 2015-2016, segons la distribució de lots següent:

Lot 1. Guingueta núm. 1
Lot 2. Guingueta núm. 2
Lot 3. Guingueta núm.3
Lot 4. Guingueta núm. 4
Lot 5. Guingueta per a la venda de gelats i begudes

L'autorització objecte de licitació està condicionada a la dimensió de la platja afectada per regressió, al vigent Pla de distribució d'usos de serveis de temporada de les platges 2012-2016 i als termes de la resolució que dicti la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya referent a l'ocupació per a cadascuna de les temporades 2015 i 2016.

En cada ubicació, en el supòsit de que no hi hagi sorra a la platja, les guinguetes i el quiosc no s'instal·laran fins que es donin les condicions de superfície necessàries. Es preveu una ubicació alternativa per a la guingueta número 4 i per la guingueta de venda de begudes i gelats (lot 5).

### **3. Naturalesa jurídica del contracte**

El present contracte té naturalesa d'autorització administrativa i es preveu com una forma d'ús privatiu de béns de domini públic previstes en els articles 57 i següents del Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i dels articles 51 i següents de la llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes i els articles 152 i següents del Reial decret 876/2014 pel que s'aprova el reglament general de costes.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel que s'aprova el reglament General de Costes, article 69 i següents.
- Text refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat per Reial Decret legislatiu 3/2011, de conformitat amb allò previst a l'article 4.2.
- Pla de distribució d'usos de serveis de temporada de les platges 2012-2016.
- Programa d'ocupació de temporada de la Platja de Cabrera de Mar per a la temporada 2015 i la temporada 2016.



## Ajuntament de Cabrera de Mar

### 4. Usos autoritzats

Únicament seran autoritzats els usos descrits en la memòria i plànols de delimitació de les zones a ocupar pels serveis de temporada a la platja de Cabrera de Mar i en les corresponents autoritzacions de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, document que formarà part integrant d'aquest plec, a tots els efectes.

El canvi de destinació o ús dels aprofitaments, la seva cessió o arrendament, constituïran causa de rescissió del contracte, sense dret a indemnització.

### 5. Risc i Ventura

Els aprofitaments s'adjudiquen a risc i ventura dels licitadors, els quals en cap cas tindran dret a indemnització en el supòsit que, per causes naturals que afectin l'espai o zona de sorra de la platja, s'hagi de retirar la instal·lació abans de la finalització del termini de l'autorització.

### 6. Capacitat per a contractar

Podran concórrer a aquesta licitació les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb capacitat jurídica i d'obrar, que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb el sector públic, o que suposin prohibició per a contractar, segons l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

### 7. Obligacions de l'adjudicatari

1. L'adjudicatari és l'únic responsable de la gestió i queda obligat al compliment de les condicions tècniques i administratives, i a la legalitat en matèria fiscal i laboral (Seguretat Social, etc...) i en matèria econòmica (pagament a proveïdors, nòmines dels treballadors, etc...). L'incompliment d'aquestes obligacions podrà ser motiu de resolució del contracte.
2. L'adjudicatari serà responsable de la neteja de la platja de la superfície que ocupi i en un radi de trenta metres.
3. L'adjudicatari està obligat a pagar el cànon de la ocupació.
4. L'adjudicatari queda obligat al pagament dels anuncis, els impostos i drets que siguin procedents i qualsevol altra despesa que es derivi de l'objecte de licitació.
5. Els adjudicataris, abans de l'ocupació, hauran de contractar i aportar còpia a l'Ajuntament de Cabrera de Mar de la deguda assegurança de responsabilitat civil per a fer front a les possibles responsabilitats per danys a tercers, durant tota la vigència del títol administratiu, i fins la completa retirada de les instal·lacions. Així mateix, són responsables d'adoptar les mesures necessàries per a garantir la seguretat dels usuaris i públic en general.
6. Els adjudicataris hauran d'ubicar les guinguetes i el quiosc segons les instruccions dels tècnics municipals.
7. La recollida selectiva de les escombraries anirà a compte i càrrec de l'Ajuntament, que prestarà el servei, però els adjudicataris venen obligats a fer la selecció o tria dels residus en les 5 categories o fraccions establertes a l'Ordenança, per a la qual cosa l'Ajuntament els hi subministrarà els contenidors necessaris.
8. L'adjudicatari haurà de complir els horaris d'inici i acabament del servei que determinin els responsables municipals.



## Ajuntament de Cabrera de Mar

9. Amb caràcter general no es construirà cap obra de fàbrica per a fixació al terreny, ni es disposaran elements no desmuntables que impliquin deixar sobre la costa restes de les instal·lacions una vegada finalitzi el termini d'autorització i siguin desmuntats.
10. L'adjudicatari haurà de mantenir les guinguetes i el quiosc en condicions de decòrum i neteja. Al mateix temps, es demanarà al personal encarregat d'explotar i de vigilar el servei que porti algun distintiu que permeti reconèixer la seva funció.
11. L'adjudicatari haurà d'abstenir-se de realitzar o contractar cap tipus de publicitat exterior o audiovisual, amb excepció del cartell o rètol indicatiu del preu del servei.
12. L'adjudicatari haurà de prestar el servei amb diligència, inclosa la correcta atenció als clients.
13. L'adjudicatari no podrà traspasar o cedir a tercers el contracte adjudicat.
14. La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. L'esmentada garantia l'haurà de dipositar a l'Ajuntament per qualsevol de les modalitats previstes en la Llei.
15. L'adjudicatari es compromet a desmuntar la instal·lació, pel temps que sigui necessari i en el termini de 48 hores a comptar a partir del requeriment que li faci la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, sense demanar cap tipus d'indemnització, cas de que l'esmentada instal·lació sigui obstacle per a l'execució d'algun projecte de regeneració de la platja o altre actuació en el terme municipal.

### 8. Interpretació del contracte

L'Ajuntament ostenta la prerrogativa d'interpretar i resoldre els dubtes que ofereixi el compliment del contracte, sense perjudici del dret d'audiència de l'adjudicatari.

### 9. Jurisdicció competent

L'adjudicatari se sotmet als tribunals i jutjats amb jurisdicció a la província de Barcelona per resoldre les qüestions litigioses derivades del compliment del contracte.

### 10. Tipus de licitació

El tipus de licitació serà a l'alça i no s'admetran ofertes inferiors als següents preus:

Lot 1. Guingueta núm. 1	50.000€ per any	50.000€ un any
Lot 2. Guingueta núm. 2	50.000€ per any	50.000€ un any
Lot 3. Guingueta núm.3	25.000€ per any	25.000€ un any
Lot 4. Guingueta núm. 4	17.000€ per any	17.000€ un any
Lot 5. Guingueta per a la venda de gelats i begudes	8.000 € per any	8.000 € un any

El tipus de licitació que figura al quadre adjunt correspon a l'import d'un any. El segon any s'haurà de pagar per l'adjudicatari la mateixa quantitat ofertada per al primer any.

### 11. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es corresponen amb el detall següent, establint-se un criteri per a l'adjudicació de les guinguetes números 1 a 4 i un d'específic per a l'adjudicació de la guingueta número 5 de venda de gelats i begudes.



## Ajuntament de Cabrera de Mar

- Críteris d'aplicació a GUINGUETES números 1, 2,3 i 4

<b>Qualitat, accessibilitat, estètica i seguretat de les guinguetes</b>	<b>Fins a 15 punts</b>
<b>Oferta econòmica</b>	<b>Fins a 85 punts</b>

**Críteri que depèn d'un judici de valor: Qualitat, accessibilitat, estètica i seguretat de guinguetes Fins a un màxim de 15 punts**

Es valorarà la documentació aportada en el sobre número 2 assignant la puntuació d'acord amb el detall següent:

1. Estètica, integració en l'entorn, sistemes constructius, qualitat i funcionalitat.	Fins a 8 punts
2. Millora per l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda	Fins a 4 punts
3. Millora en el sistema d'eliminació d'aigües residuals. Millores en el confort i equipaments interiors, en cabines higièniques.	Fins a 3 punts

**La proposta s'haurà d'adaptar a les especificacions establertes en el plec de prescripcions tècniques i es podrà millorar per obtenir una puntuació màxima de 15 punts aplicant els criteris que l'oferent pugui assolir i exposats d'una manera orientativa en el annex 1.**

**Críteri automàtic. Oferta econòmica: Augment sobre el preu tipus. Fins a un màxim de 85 punts.**

Per a la valoració de l'oferta econòmica, s'atorgaran els 85 punts a l'oferta econòmicament més alta i segons el següent criteri:

S'assignarà a la proposta econòmicament més favorable la puntuació màxima. A la resta de les propostes s'assignarà la puntuació resultant d'aplicar la fórmula següent:

Oferta que s'avalua x 85  
Oferta més alta

- Críteris d'aplicació a la guingueta 5 de venda de gelats i begudes

L'assignació de punts es farà d'acord amb el detall següent:

Qualitat, estètica i funcionalitat de la guingueta 5	Fins a 10 punts
Oferta econòmica	Fins a 90 punts

**Críteri que depèn d'un judici de valor: Estètica, qualitat i funcionalitat de la guingueta 5. Fins a un màxim de 10 punts**

L'assignació de puntuació es correspon amb el detall següent:



## Ajuntament de Cabrera de Mar

1. Estètica i integració en l'entorn, sistema constructiu i de qualitat materials, i funcionalitat	Fins a 4 punts
2. Millora per l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda	Fins a 3 punts
3. Instal·lació cabina higiènica (serveis).	Fins a 3 punts

### **Criteri automàtic. Oferta econòmica: Augment sobre el preu tipus. Fins a un màxim de 90 punts.**

Per a la valoració de l'oferta econòmica, s'atorgaran els 90 punts a l'oferta econòmicament més alta i segons el següent criteri:

S'assignarà a la proposta econòmicament més favorable la puntuació màxima. A la resta de les propostes s'assignarà la puntuació resultant d'aplicar la fórmula següent:

Oferta que s'avalua x 90  
Oferta més alta

### **12. Durada del contracte**

La durada del contracte per a la temporada 2015, serà del 28 de març de 2015 a 25 d'octubre de 2015. La temporada 2016 tindrà una durada similar i resta a tenor de la autorització que s'obtingui per a l'ocupació de la temporada.

Les instal·lacions hauran de ser desmuntades obligatòriament i retirades totalment cada temporada, abans del 5 de novembre de 2015 i del 5 de novembre de 2016.

L'Ajuntament es reserva les facultats inspectores inherents a la constatació del funcionament normal i correcte del servei, que serà a càrrec exclusiu del concessionari, així com les despeses que origini i les millores que calgui introduir en cas necessari.

### **13. Documentació**

Els licitadors presentaran, simultàniament amb el model de proposicions i en diferent sobre, els documents següents:

#### **Sobre número 1: Documentació**

- La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per a representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Els empresaris no espanyols que pertanyin a estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat.

La capacitat d'obrar de la resta dels empresaris estrangers, s'acreditarà amb l'informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.



## Ajuntament de Cabrera de Mar

- Declaració responsable del licitador que manifesti que no es troba incurs en cap de les prohibicions de contractar previstes a l'article 60 del TRLCSP.
- Certificat o document de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, acreditatiu d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries estatals.
- Còpia del document d'alta en el corresponent epígraf de l'Impost sobre Activitats Econòmiques o compromís de donar-se d'alta en cas de resultar l'adjudicatari.
- Certificat o document del Ministeri de Treball i Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent de pagament de les obligacions envers la Seguretat Social.
- Declaració responsable del licitador que manifesti que no té deutes tributaris amb l'Ajuntament de Cabrera de Mar.
- Cas de licitadors estrangers, declaració de submissió expressa a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que poguessin sorgir del contracte.
- Compromís de donar-se d'alta en el règim d'autònoms de la Seguretat Social o règim que correspongui si es tracta de persones jurídiques en cas de resultar adjudicatari, la qual cosa hauran d'acreditar mitjançant la presentació del document d'alta, en el Registre General d'aquest Ajuntament, en el termini de 5 dies a partir de la notificació de l'adjudicació.
- **Compromís de efectuar la declaració responsable d'inici d'activitat prevista en l'article 2.3 del plec de prescripcions tècniques.**

### **Sobre número 2: Criteri que depèn d'un judici de valor**

Els licitadors hauran de presentar la documentació tècnica que s'especifica **en l'apartat 14** del plec de prescripcions tècniques.

### **Sobre número 3: Proposició econòmica**

El redactat de la proposició haurà d'ajustar-se al model següent:

"En/Na ....., major d'edat, domiciliat/da a ..... amb DNI núm. .... en nom propi (o en representació de l'empresa .....), assabentat/da de la convocatòria de la licitació anunciada referent a l'explotació del servei de guinguetes i mòdul quiosc de venda de begudes i gelats a les platges del municipi, hi pren part i d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que accepta plenament, es compromet a la explotació del servei durant les temporades 2015 i 2016 i oferta:

Lot número 1, Guingueta 1 pel preu de ..... euros (en lletres i números).

Lot número 2, Guingueta 2 pel preu de ..... euros (en lletres i números).

Lot número 3, Guingueta 3 pel preu de ..... euros (en lletres i números).

Lot número 4, Guingueta 4 pel preu de ..... euros (en lletres i números).

Lot número 5, Guingueta per a la venda de gelats i begudes, pel preu de..... euros (en lletres i números).

Així mateix es compromet a desmuntar la instal·lació, pel temps que sigui necessari i en el termini de 48 hores a comptar a partir del requeriment que li faci la Direcció General d'Ordenació del Territori i



## Ajuntament de Cabrera de Mar

Urbanisme, sense demanar cap tipus d'indemnització, cas de que l'esmentada instal·lació sigui obstacle per a l'execució d'algun projecte de regeneració de la platja o altre actuació en el terme municipal.

Lloc, data i signatura del/la proponent".

### **14. Presentació de proposicions**

Les proposicions per a prendre part en la licitació s'hauran de presentar en tres sobres, durant el termini de 15 dies naturals (art. 165.2 TRLCSP), a comptar del dia següent a la publicació de l'anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Registre General de l'Ajuntament de 8:30 a 14:30 hores de dilluns a divendres (laborables). En cas que l'últim dia per a la presentació d'ofertes fos festiu s'entendrà prorrogada la data de presentació fins al següent dia hàbil.

Si s'envien per correu, el licitador haurà de justificar la data de lliurament a l'oficina de correus i comunicar a l'òrgan de contractació la remissió mitjançant fax, telegrama o correu electrònic, el mateix dia. En cas contrari no s'admetrà la documentació si l'òrgan de contractació la rep amb posterioritat a la data de finalització del termini. No obstant això, si transcorreguts 10 dies naturals següents a la indicada data encara no s'ha rebut, aquesta no serà admesa.

Els licitadors podran optar a tots els lots però només en podran resultar adjudicatari d'un. Adjudicat el primer lot a un licitador no es considerarà l'altra oferta que hagués pogut presentar.

### **15. Renúncies**

S'entén que els licitadors coneixen la realitat física on s'ubiquen les guinguetes i els mòdul quiosc, així com les característiques dels accessos i per tant, un cop presentades les ofertes, s'entenen com a fermes.

### **16. Mesa de Contractació**

La Mesa de Contractació es constituirà a les 12:00 hores del dia hàbil següent a comptar de l'últim per a la presentació d'ofertes, a la sala de sessions de l'Ajuntament, on es procedirà a examinar i qualificar en acte no públic la documentació del sobre número 1. Seran causes d'exclusió automàtica per part de la Mesa:

- a) La no aportació de cap document acreditatiu de la personalitat i capacitat dels licitadors.
- b) La incapacitat per a contractar segons el que disposa l'article 57 i següents del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, deduïda de la documentació aportada.

Fora d'aquests supòsits, la Mesa permetrà al sol·licitant que esmeni en el termini màxim de 3 dies hàbils els defectes observats, sempre que sigui possible.

A les 13 hores, la Mesa de Contractació procedirà a l'obertura del sobre 2, "Criteri que depèn d'un judici de valor", i es procedirà a la seva puntuació, per a la qual cosa podrà requerir els informes tècnics que consideri necessaris.

El cinquè dia hàbil següent a comptar del dia d'obertura del sobre número 2, a la sala de sessions de l'Ajuntament, a les 13:00 hores, en acte públic, la Mesa de Contractació procedirà a l'obertura del sobre número 3, proposició econòmica, prèvia comunicació dels resultats de la puntuació referent al sobre número 2 i es passarà a la valoració de les ofertes d'acord amb els criteris assenyalats a la clàusula 11.

La Mesa formularà la proposta d'adjudicació. L'acord d'adjudicació correspon a la Junta de Govern Local.

La Mesa de contractació estarà integrada per:



## Ajuntament de Cabrera de Mar

- President: L'alcalde o regidor en qui delegui.
- Vocals: Sr. Antoni Abel Nuri, regidor d'Obres Públiques i Serveis i regidor del grup municipal d'Al-CM, Sra. Anna Maluquer Ferrer, regidora del grup municipal de GxC, Sr. Joan Buxadé de la Torre, regidor del grup municipal d'ERC, Sra. Yolanda Laspalas Canton, regidora del grup municipal del PP, o els regidors en qui deleguin, la Sra. Mercè Gobartt Vázquez, tècnica d'Administració general de l'Ajuntament i el Sr Francesc Simona i Altimir, secretari-interventor de l'Ajuntament.
- Secretària: Joaquina Serra i Bonet, com a titular i Silvia Ros i Teixidó, com a substituta, administratives de l'Ajuntament.

### 17. Dipòsit de garantia de compliment de les condicions i retirada de les instal·lacions

La fiança respondrà del compliment de les condicions i de la retirada de les instal·lacions i serà l'equivalent al 5 % del preu d'adjudicació, article 186 del reglament general de costes.

L'esmentada fiança s'haurà de dipositar a l'Ajuntament per qualsevol de les modalitats previstes en la Llei.

La devolució de la fiança tindrà lloc un cop acabada la temporada i serà condició sine qua non acreditar davant l'Ajuntament haver retirat les instal·lacions en la seva totalitat deixant l'espai ocupat net i lliure.

L'Ajuntament condiona l'autorització de les instal·lacions i explotació del servei a que els adjudicataris es comprometin formalment a desmuntar les instal·lacions durant el temps que sigui necessari i en el termini de 48 hores a partir del requeriment que els hi faci la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, sense dret a cap tipus d'indemnització, si es dona el cas de que les esmentades instal·lacions són un obstacle per a l'execució d'algun projecte de regeneració de la platja o altre actuació en el terme municipal.

### 18. Adjudicació

L'adjudicatari haurà d'aportar la documentació que es reclami en el seu cas i el document acreditatiu d'haver constituït la garantia.

Els que resultin adjudicataris signaran un document d'acceptació expressa de les condicions establertes en el present plec per a l'explotació del servei .

### 19. Pagament del preu de l'adjudicació

L'adjudicatari haurà de fer efectiu un **primer pagament del 50% de l'import** corresponent a la temporada dins dels 15 dies següents a la notificació de l'acord d'adjudicació, requisit sense el qual no es podrà procedir al muntatge. **L'altre 50% s'haurà de ingressar abans de 15 de juliol de cada temporada.**

Serà causa de resolució de l'adjudicació la manca de pagament a termini.

### 20. Cànon d'ocupació

A requeriment de l'Ajuntament, l'adjudicatari haurà de satisfer el cànon d'ocupació fixat pel Ministeri, que haurà d'ingressar a la Tresoreria Municipal.

### 21. Infraccions





## Ajuntament de Cabrera de Mar

Les infraccions comeses pels adjudicataris i el personal al seu servei es podran tipificar com a lleus i greus de conformitat amb l'article 191 i següents del reglament general de costes .

### **22. Causes d'extinció del dret a l' ocupació del domini públic marítim-terrestre**

El dret a l'ocupació del domini públic s'extingirà per les causes previstes en l'article 163 del reglament general de costes.

### **23. Règim sancionador**

Les infraccions seran sancionades conforme a la seva tipificació i d'acord amb allò establert en els articles 201 i següents del reglament general de costes.

D'acord amb el que disposa l'article 111 del ROAS i l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la competència per a la imposició de multes recau en l'alcalde.

La imposició de multes i/o incautació de les garanties dipositades no alliberen a l'adjudicatari d'indemnitzar l'Ajuntament pels danys i perjudicis que pugui ocasionar l'incompliment.

### **24. Caducitat**

L'Ajuntament, prèvia audiència del titular, declararà la caducitat en els casos previstos en l'article 165 del reglament general de costes.

Cabrera de Mar, 20 de febrer de 2015

Vist i plau  
L'Alcalde,

El Secretari,

DILIGENCIA.- Per a fer constar que aquest Plec de Clàusules fou aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 3 de març de 2015

El Secretari,